

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vinh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 21/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy Hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ - UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Vinh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1987/TTr-STNMT ngày 01 tháng 04 năm 2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vinh.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vinh với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

**1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch.**

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch sử dụng đất năm 2024	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Lê Lợi	Quán Bàu	Vinh Tân	Nghi Kim	Hà Huy Tập	Quang Trung	Hồng Sơn	Hưng Dũng
(1)	(2)	(3)	Diện tích (ha)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>		<b>10.499,94</b>	<b>138,86</b>	<b>227,84</b>	<b>504,03</b>	<b>730,55</b>	<b>216,99</b>	<b>57,93</b>	<b>49,69</b>	<b>517,16</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>3.803,71</b>	<b>2,20</b>	<b>13,39</b>	<b>86,37</b>	<b>347,93</b>	<b>25,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,07</b>	<b>230,54</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.812,54		3,70	55,95	177,76				129,07
-	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	1.195,83		3,31	28,85	113,16				127,62
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	616,26	0,97	1,53	0,15	69,16	1,43	0,00		7,25
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	905,72	0,49	7,05	3,13	3,59	24,18		0,05	64,30
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	108,82								
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD									
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX									
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	263,77	0,74	1,11	27,14	24,23			0,01	29,91
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	96,60				73,19				
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>6.539,06</b>	<b>136,29</b>	<b>214,11</b>	<b>409,22</b>	<b>373,57</b>	<b>191,36</b>	<b>57,91</b>	<b>49,62</b>	<b>284,85</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	282,40	0,18	2,25		14,75	2,06			2,90
2.2	Đất an ninh	CAN	38,68	0,26	0,33	0,71	13,20	0,25	0,10	0,40	0,06
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	99,27								
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	20,28								
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	158,10	11,61	5,41	7,88	10,62	10,54	5,58	1,93	4,86
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	186,47	2,65	33,73	16,20				0,73	3,70
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS									
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	28,07				1,01				
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.326,32	44,49	82,51	136,44	119,86	81,71	28,76	21,73	151,52
-	Đất giao thông	DGT	1.550,27	32,17	68,28	109,91	79,05	58,45	21,85	15,18	83,81
-	Đất thủy lợi	DTL	176,97	1,29	2,48	6,13	12,92	5,58	0,23	0,26	5,24
-	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	29,28	0,41		0,15	0,13	1,23	0,97		0,24
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	53,87	2,63	1,60	0,06	0,20	2,24	0,10	1,31	10,46
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	218,97	5,36	6,86	9,98	2,94	12,43	3,18	0,72	28,40
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	46,81	1,08	0,55	5,54	3,32	0,54			1,41
-	Đất công trình năng lượng	DNL	19,05	0,01	0,01	0,04	0,04	0,03			11,31
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	3,80		0,01		0,05		0,09		0,05
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	8,80						1,23		
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	23,48			0,04					
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	18,16			0,68	0,29		0,82	0,63	
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	145,03	0,45	2,60	3,38	13,61	0,33			9,73
-	Đất chợ	DCH	15,15	1,09	0,12	0,53		0,88	0,29	3,63	0,88

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch sử dụng đất năm 2024	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Lê Lợi	Quán Bàu	Vinh Tân	Nghi Kim	Hà Huy Tập	Quang Trung	Hồng Sơn	Hưng Dũng
-	Đất công trình công cộng khác	DCK	3,00				2,71				
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL									
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	26,18	0,98	1,61	1,50	2,51	0,83	0,27	0,15	2,07
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	120,43		1,78	5,34	1,94	0,29	0,25		0,15
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.011,52				189,02				
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.578,31	74,63	84,25	201,00	19,24	91,00	22,44	23,17	90,77
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	48,64	0,41	2,07	1,21	0,76	2,55	0,31	0,23	0,23
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	19,22	0,98				2,01	0,20	0,72	1,88
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	9,56	0,11	0,06	0,26	0,18	0,13			0,27
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	395,34			18,35				0,57	23,12
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	190,11	0,01	0,09	20,34	0,32				3,33
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,16				0,15				
3	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>157,17</b>	<b>0,37</b>	<b>0,34</b>	<b>8,43</b>	<b>9,05</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>		<b>1,77</b>
II	<b>Khu chức năng</b>										
1	Đất khu công nghệ cao	KCN									
2	Đất khu kinh tế	KKT									
3	Đất đô thị	KDT	10.499,94	138,86	227,84	504,03	730,55	216,99	57,93	49,69	517,16
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	2.782,47	2,77	14,68	36,65	189,33	28,06		0,67	202,63
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	127,48								
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	107,08								
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	1.650,53	76,28	87,74	206,67	23,58	94,08	23,54	23,94	95,12
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	158,10	11,61	5,41	7,88	10,62	10,54	5,58	1,93	4,86
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV	1.808,63	87,89	93,15	214,55	34,20	104,62	29,12	25,87	99,98
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	1.056,92				193,36				
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	214,54	2,65	33,73	16,20	1,01			0,73	3,70

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính								
			Đội Cung	Lê Mao	Trường Thi	Nghi Phú	Hưng Phúc	Hưng Đông	Nghi Liên	Nghi Ân	Nghi Đức
(1)	(2)	(3)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>		<b>67,05</b>	<b>86,59</b>	<b>194,29</b>	<b>647,32</b>	<b>114,47</b>	<b>641,89</b>	<b>946,29</b>	<b>870,61</b>	<b>568,81</b>
1	Đất nông nghiệp	NNP	5,54	6,36	1,92	139,34	0,92	215,13	412,51	579,00	351,00
1.1	Đất trồng lúa	LUA				15,98		142,01	120,70	235,76	128,22
-	Trong đó: Đất chuyên trồng	LUC				13,51		125,96	106,07	99,67	73,05

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
			Đội Cung	Lê Mao	Trường Thị	Nghi Phú	Hưng Phúc	Hưng Đông	Nghi Liên	Nghi An	Nghi Đức	
	<i>lúa nước</i>											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2,20		0,01	88,29		15,53	141,86	99,39	88,29	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2,86	6,36	1,91	30,52	0,92	41,23	108,68	232,41	129,57	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH										
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD										
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX										
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,05			4,55		16,37	28,75	2,31	4,92	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,43						12,53	9,13		
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>61,39</b>	<b>80,24</b>	<b>192,17</b>	<b>504,53</b>	<b>113,17</b>	<b>426,74</b>	<b>497,72</b>	<b>286,68</b>	<b>206,49</b>	
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1,55	0,47	20,45	31,65	4,10	15,47	120,21	21,55	1,63	
2.2	Đất an ninh	CAN	0,20	1,61	4,47	9,07	0,16		0,29	2,85		
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK						61,60				
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN				8,30		1,82				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,53	4,41	4,30	26,56	7,74	5,33	1,74		0,61	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC			2,28	5,25	3,81	29,98	16,18	0,43	0,57	
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS										
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX						18,74	0,99			
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	21,05	25,12	70,79	191,45	46,01	157,08	130,48	151,00	124,11	
-	Đất giao thông	DGT	15,33	17,76	47,00	136,25	29,00	100,76	78,78	93,66	85,24	
-	Đất thủy lợi	DTL	0,21	1,19	1,21	4,58	0,89	15,19	14,25	14,01	6,48	
-	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH		4,34	10,30	2,36	0,75	0,16	0,80	0,03	0,66	
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,39	0,04	1,10	18,07	0,12	0,23	12,95	0,36	0,21	
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	2,41	1,58	9,59	17,16	10,97	12,57	9,07	24,64	5,60	
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	1,09		0,53	2,47	0,58	0,76	2,35	3,60	3,83	
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,02		0,11	0,05		0,02	0,13	0,03	0,04	
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,02	0,21	0,20	0,21	0,27		0,02	0,01		
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	1,41									
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA						8,32				
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON				3,59		0,54			5,19	
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,10			5,63	0,14	15,22	11,77	13,37	16,86	
-	Đất chợ	DCH	0,07		0,62	1,08	0,05	0,41	0,36	1,29		
-	Đất công trình công cộng khác	DCK			0,01							
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL										
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,20	0,14	0,65	0,08	0,52	0,87	3,10	1,92	1,57	
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV		10,09	9,56	1,99						
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT				155,99		125,50	95,66	101,76	75,77	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính								
			Đội Cung	Lê Mao	Trường Thị	Nghi Phú	Hưng Phúc	Hưng Đông	Nghi Liên	Nghi An	Nghi Đức
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	35,28	29,40	55,02	57,98	38,98		125,90		1,11
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,14	5,09	7,76	5,83	8,67	3,33	0,78	1,27	0,26
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS		1,33	4,91	1,47	3,18	0,03		0,93	
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN		0,01	0,12	0,28		0,02	1,65	0,61	0,42
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON						2,63	0,75		
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1,44	2,58	11,88	8,63		4,34		4,36	0,44
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK									
3	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>0,12</b>		<b>0,20</b>	<b>3,46</b>	<b>0,38</b>	<b>0,01</b>	<b>36,06</b>	<b>4,93</b>	<b>11,32</b>
II	<b>Khu chức năng</b>										
1	Đất khu công nghệ cao	KCN									
2	Đất khu kinh tế	KKT									
3	Đất đô thị	KDT	67,05	86,59	194,29	647,32	114,47	641,89	946,29	870,61	568,81
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	5,67	7,09	3,82	137,86	2,10	187,06	360,04	435,49	294,45
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN									
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC						67,09			
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	36,06	30,32	57,41	64,93	40,46		130,27		5,57
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	1,53	4,41	4,30	26,56	7,74	5,33	1,74		0,61
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV	37,59	34,73	61,71	91,49	48,20	5,33	132,01		6,18
12	Khu dân cư nông thôn	DNT				162,94		131,00	100,02	106,87	80,23
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON			2,28	5,25	3,81	48,72	17,17	0,43	0,57

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							Đông Vĩnh	Cửa Nam
			Hưng Bình	Bến Thủy	Trung Đô	Hưng Lộc	Hưng Hòa	Hưng Chính			
(1)	(2)	(3)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>		<b>161,47</b>	<b>295,20</b>	<b>291,78</b>	<b>672,17</b>	<b>1.456,10</b>	<b>451,96</b>	<b>393,49</b>	<b>197,43</b>	
1	Đất nông nghiệp	NNP	10,01	26,30	61,05	275,00	601,65	206,10	192,22	13,57	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	0,02			136,29	370,01	169,07	122,56	5,45	
-	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	0,01			96,50	134,61	160,72	107,84	4,94	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1,48	12,23	1,25	18,83	49,59	4,29	9,29	3,24	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	8,50	9,17	4,44	115,53	66,46	2,37	41,27	0,75	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH			53,05		55,77				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD									
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX									
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,01	4,91	2,32	4,35	59,81	30,37	17,78	4,13	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
			Hưng Bình	Bến Thủy	Trung Đô	Hưng Lộc	Hưng Hòa	Hưng Chính	Đông Vinh	Cửa Nam
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH							1,32	
2	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>150,93</b>	<b>265,09</b>	<b>229,07</b>	<b>391,21</b>	<b>833,72</b>	<b>205,30</b>	<b>195,71</b>	<b>181,94</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	6,15	4,44	10,56	22,03				
2.2	Đất an ninh	CAN	0,59	1,24	0,09	2,08	0,30	0,30	0,08	0,06
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK						37,67		
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN				4,60			5,56	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	10,95	7,67	4,77	4,18	0,28	1,12	2,26	16,21
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC		24,26	25,46	0,80	6,62	0,02	11,13	2,67
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS								
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX						6,81	0,52	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	49,06	70,45	65,20	161,58	192,54	59,21	80,42	63,76
-	Đất giao thông	DGT	33,09	48,47	50,12	99,53	110,20	44,10	57,65	34,64
-	Đất thủy lợi	DTL	3,42	3,98	3,76	14,22	48,61	3,84	6,08	0,92
-	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	0,82	0,25	0,83	0,19	0,92	0,12		3,62
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,28	0,25	0,12	0,43	0,14	0,25	0,31	0,02
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	8,20	12,08	6,32	20,28	1,95	1,36	2,71	2,61
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	0,52	0,70	2,59	2,74	2,97	1,67	1,05	6,92
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,01	0,20	0,15	0,06	0,66	0,16	5,94	0,03
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,37				0,02	0,01	0,02	1,24
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT		0,77	0,15			0,06		5,18
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA					15,12			
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON					0,04	0,26	0,05	6,08
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	1,04	2,62	0,27	20,66	11,62	7,05	6,59	1,99
-	Đất chợ	DCH	0,31	0,87	0,87	0,65	0,29	0,32	0,03	0,51
-	Đất công trình công cộng khác	DCK		0,26	0,02					
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL								
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,47	0,78	0,68	1,63	1,27	0,97	0,96	0,45
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV			2,36	3,03	80,85	0,15		2,65
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT				110,50	75,88	81,43		
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	79,01	96,75	95,65	10,47	182,72	1,68	89,48	72,39
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	3,02	0,90	1,55	0,51	0,40	0,54	0,42	0,43
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,94						0,11	0,53
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	0,14	0,74	2,82	0,79	0,41	0,53		0,01
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,19	53,12	17,79	2,33	259,07	7,75	1,74	7,95
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,41	4,75	2,14	66,69	33,38	7,12	3,03	14,84

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
			Hưng Bình	Bến Thủy	Trung Đô	Hưng Lộc	Hưng Hòa	Hưng Chính	Đông Vĩnh	Cửa Nam
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,01							
3	Đất chưa sử dụng	CSD	0,53	3,80	1,65	5,95	20,74	40,56	5,56	1,92
II	Khu chức năng									
1	Đất khu công nghệ cao	KCN								
2	Đất khu kinh tế	KKT								
3	Đất đô thị	KDT	161,47	295,20	291,78	672,17	1.456,10	451,96	393,49	197,43
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	11,38	23,41	7,76	235,13	256,04	169,22	160,83	10,33
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN			55,44		72,03			
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC						39,99		
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	80,76	99,29	98,27	15,87	189,69	4,00	92,54	74,15
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	10,95	7,67	4,77	4,18	0,28	1,12	2,26	16,21
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV	91,71	106,96	103,04	20,05	189,97	5,12	94,81	90,36
12	Khu dân cư nông thôn	DNT				115,90	82,85	83,75		
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON		24,26	25,46	0,80	6,62	6,83	11,65	2,67

## 2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2024.

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Lê Lợi	Quán Bàu	Vinh Tân	Nghi Kim	Hà Huy Tập	Quang Trung	Hồng Sơn	Hưng Dũng
(a)	(b)	(c)	(d)=(1)+...+(25)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đất nông nghiệp	NNP	336,02	0,23	3,13	25,29	16,36	1,15	0,54	0,12	1,71
1.1	Đất trồng lúa	LUA	210,79		0,05	20,12	6,40				1,05
-	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	210,79		0,05	20,12	6,40				1,05
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	83,14	0,11	0,60	0,99	8,14	1,03	0,54		0,58
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	15,58	0,12	2,48	0,48	0,98	0,12		0,12	0,08
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH									
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD									
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX									
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	26,51			3,70	0,84				
1.8	Đất làm muối	LMU									
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH									
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	106,08	0,33	0,89	12,20	1,47	0,14	5,39	0,01	1,05
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,12		0,05						





STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Lê Lợi	Quán Bàu	Vinh Tân	Nghi Kim	Hà Huy Tập	Quang Trung	Hồng Sơn	Hưng Dũng
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	0,11			0,11					
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	8,90			3,54					
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	4,84		0,16	1,60					
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK									

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính								
			Đội Cung	Lê Mao	Trường Thi	Nghi Phú	Hưng Phúc	Hưng Đông	Nghi Liên	Nghi An	Nghi Đức
(a)	(b)	(c)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>0,03</b>		<b>0,24</b>	<b>16,46</b>	<b>0,16</b>	<b>10,90</b>	<b>104,97</b>	<b>18,56</b>	<b>12,63</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA				10,66		4,45	49,12	13,45	9,87
-	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC				10,66		4,45	49,12	13,45	9,87
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK			0,01	3,53		5,67	46,40	3,11	1,73
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,03		0,23	0,77	0,16	0,69	2,40	1,90	1,00
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH									
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD									
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX									
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS				1,50		0,09	7,05	0,10	0,03
1.8	Đất làm muối	LMU									
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH									
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>0,40</b>		<b>0,17</b>	<b>1,97</b>	<b>0,31</b>	<b>3,33</b>	<b>30,84</b>	<b>1,32</b>	<b>3,25</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP				0,04					
2.2	Đất an ninh	CAN									
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK									
	Đất khu chế xuất	SKT									
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN									
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD									
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC				0,09	0,04	0,18	0,53		
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS									
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX							1,62		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT				0,91		2,13	16,44	0,61	1,32
-	Đất giao thông	DGT				0,27		1,12	12,73	0,14	1,14
-	Đất thủy lợi	DTL					0,01	0,64	2,31	0,34	0,19
-	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH							0,33		
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT									
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD					0,26	0,06		0,08	
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục -	DTT				0,68		0,70	0,16	0,33	



STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
			Hung Bình	Bến Thủy	Trung Đô	Hung Lộc	Hung Hòa	Hung Chính	Đông Vinh	Cửa Nam
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS		0,05		1,34	7,01	0,13	4,66	
1.8	Đất làm muối	LMU								
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH								
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>		<b>2,91</b>	<b>2,52</b>	<b>7,58</b>	<b>21,46</b>	<b>0,44</b>	<b>4,26</b>	<b>3,84</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP				0,03				
2.2	Đất an ninh	CAN				0,05				
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK								
	Đất khu chế xuất	SKT								
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN								
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD				0,07			0,03	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC		0,04	2,23	0,01		0,10	0,05	0,43
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS								
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX								
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT		0,47		5,68	14,40	0,24	3,17	
-	Đất giao thông	DGT		0,47		4,36	21,04	0,02	2,84	
-	Đất thủy lợi	DTL				1,22		0,02	1,17	
-	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH								
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT							0,04	
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD								
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT				0,03				
-	Đất công trình năng lượng	DNL						0,14	0,01	
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV								
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG								
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT								
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA								
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON								
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD				0,30		0,11	0,40	
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH								
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH								
-	Đất chợ	DCH							0,04	
-	Đất công trình công cộng khác	DCK								
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL								
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH				0,02				
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV								2,77
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT				1,66	1,22	0,04		
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT		0,47	0,29	0,07			1,01	0,08
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC					0,21			

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
			Hưng Bình	Bến Thủy	Trung Đô	Hưng Lộc	Hưng Hòa	Hưng Chính	Đông Vĩnh	Cửa Nam
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS								
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG								
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN								
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON					5,23	0,06		0,07
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC		1,93			0,40		0,01	0,49
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK								

### 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024.

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Lê Lợi	Quán Bàu	Vinh Tân	Nghi Kim	Hà Huy Tập	Quang Trung	Hồng Sơn	Hưng Dũng
(a)	(b)	(c)	(d)=(1)+...+(25)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	345,65	0,23	3,13	25,81	16,36	1,25	0,54	0,12	1,71
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	215,94		0,05	20,46	6,40				1,05
-	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	215,94		0,05	20,46	6,40				1,05
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	86,49	0,11	0,60	1,12	8,14	1,13	0,54		0,58
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	15,58	0,12	2,48	0,48	0,98	0,12		0,12	0,08
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN									
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN									
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN									
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	27,64			3,75	0,84				
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN									
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN									
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp										
	Trong đó:										
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN									
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP									
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS									
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU									
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS									
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU									
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR <sup>(a)</sup>									
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR <sup>(a)</sup>									
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	44,64	0,01	0,14	4,53	1,26		5,19		0,03

*ke*













STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
			Hưng Bình	Bến Thủy	Trung Đô	Hưng Lộc	Hưng Hòa	Hưng Chính	Đông Vĩnh	Cửa Nam
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS								
1.8	Đất làm muối	LMU								
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH								
2	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>		<b>0,07</b>	<b>0,15</b>	<b>0,49</b>	<b>0,53</b>	<b>0,02</b>	<b>0,11</b>	<b>0,15</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP								
2.2	Đất an ninh	CAN				0,24				
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK								
	Đất khu chế xuất	SKT								
2.1	Đất cụm công nghiệp	SKN								
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD								
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC								
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS								
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX								
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT				0,07	0,50	0,02		0,06
-	Đất giao thông	DGT				0,07	0,50	0,01		0,06
-	Đất thủy lợi	DTL								
-	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH								
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT								
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD								
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT						0,01		
-	Đất công trình năng lượng	DNL								
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV								
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG								
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT								
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA								
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON								
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD								
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH								
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH								
-	Đất chợ	DCH								
-	Đất công trình công cộng khác	DCK								
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL								
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH								
2.3	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV								
3.4	Đất ở tại nông thôn	ONT				0,13	0,03			

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính								
			Hưng Bình	Bến Thủy	Trung Đô	Hưng Lộc	Hưng Hòa	Hưng Chính	Đông Vinh	Cửa Nam	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT		0,07	0,15	0,05				0,11	0,09
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC									
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS									
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG									
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN									
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON									
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC									
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK									

**Điều 2.** Phê duyệt danh mục huỷ bỏ 19 công trình, dự án có trong kế hoạch sử dụng đất nay chưa thực hiện không đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 với diện tích 36,28 ha. (có danh mục kèm theo).

**Điều 3.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Vinh có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Rà soát, đánh giá khả năng thực hiện các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024. Trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất thì báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

4. Phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất, tăng cường kiểm tra giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

5. Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất chặt chẽ, đảm bảo các tiêu chí sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, NN (X. Hùng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Đệ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH MỤC**

**Các công trình dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Vinh  
không tiếp tục thực hiện**

*(Kèm theo quyết định số 113 /QĐ-UBND ngày 08/ 4/2024 của UBND tỉnh Nghệ An)*

STT	Hạng mục	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Ghi chú
(1)	(2)	(5)	(6)	(9)
1	Xây dựng đường Nguyễn Chi Thanh xã Hưng Đông	2,75	Hưng Đông	Hết hạn Nghi quyết
2	Tuyệt đường quy hoạch nối đê bao sông Vinh với đường tránh thành phố Vinh (giai đoạn 1)	4,50	phường Vinh Tân	Chưa thực hiện dự án năm 2024
3	Xây dựng đường quy hoạch 21,5m tại phường Vinh Tân	0,59	phường Vinh Tân	Hết hạn Nghi quyết
4	Xây dựng Sân vận động và các hạng mục phụ trợ	0,07	xã Hưng Đông	Hết hạn Nghi quyết
5	Hạ tầng khu quy hoạch đất ở dân cư (để đấu giá) tại xóm Trung Thuận	2,00	xã Hưng Đông	Hết hạn Nghi quyết
6	Khu nhà ở Mỹ Thượng xã Hưng Lộc	3,02	xã Hưng Lộc	Chưa thực hiện dự án năm 2024
7	Hạ tầng chia lô đất ở dân cư (để đấu giá) tại xóm 2 và xóm 4 xã Nghi Kim, TP Vinh	5,02	xã Nghi Kim	Hết hạn Nghi quyết
8	Hạ tầng chia lô đất ở tại xóm 5, xã Nghi Liên (đăng ký lần đầu và bổ sung)	5,38	xã Nghi Liên	Hủy bỏ năm trong dự án Erowindow
9	Hạ tầng chia lô khu đất ở dân cư tại xóm 5 xã Nghi Phú (Đăng ký đợt 1)	1,92	xã Nghi Phú	Hết hạn Nghi quyết
10	Hạ tầng chia lô đất ở khối 12	0,01	phường Lê Lợi	Không thu hồi được phần diện tích Nghĩa trang
11	Khu nhà ở tổng hợp Vinhland tại xã Nghi Kim phần còn lại	0,07	xã Nghi Kim	Hết hạn Nghi quyết
12	Mở rộng và đầu tư các hạng mục trường Tiểu học Nghi Phú 1	0,30	Nghi Phú	Chưa có kế hoạch thực hiện năm 2024
13	Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư khối 10	0,36	Quán Bàu	Hết hạn Nghi quyết
14	Cải tạo khu A - Chung cư Quang	1,55	phường Quang Trung	Hết hạn Nghi

STT	Hạng mục	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Ghi chú
	Trung			quyết
15	Hạ tầng chia lô đất ở khối 1 (lò vôi cũ) (bổ sung diện tích)	0,18	phường Vinh Tân	Hết hạn Nghị quyết
16	Chia lô đất ở khối Trung Nghĩa, phường Đông Vĩnh (Tây ga Vinh)	2,58	Đông Vĩnh	Chưa thực hiện dự án năm 2024
17	Xây dựng Khu Thương Mại và dịch vụ tổng hợp Thiên Phú	1,70	phường Vinh Tân	Chưa thực hiện dự án năm 2024
18	Khu thương mại và dịch vụ tổng hợp	0,16	Nghi Phú	Chưa thực hiện dự án năm 2024
19	Chuyển mục đích đất(vườn, ao, nông nghiệp cùng thửa đất ở) sang đất ở	0,10	Bến Thủy	Nhu cầu Hộ gia đình cá nhân
		0,03	Đội Cung	
		0,03	Hà Huy Tập	
		0,01	Hồng Sơn	
		0,05	Hung Bình	
		0,10	Hung Đông	
		0,01	Hung Dũng	
		0,51	Hung Hòa	
		0,01	Hung Phúc	
		0,09	Lê Lợi	
		0,48	Nghi Ân	
		1,55	Nghi Đức	
		0,68	Nghi Kim	
		0,11	Nghi Phú	
		0,16	Trường Thi	
0,10	Quang Trung			
0,10	Vinh Tân			
	<b>Tổng</b>	<b>36,28</b>		



*h*