

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/11/ 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý sửa dụng tài sản công.

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 14/02/2023 của UBND phường Hồng Sơn về việc thành lập hội đồng thanh lý Nhà văn Hóa 23 và Nhà văn hóa khối Hoàng Diệu, phường Hồng Sơn.

Căn cứ Biên bản định giá tài sản thanh lý lập ngày 20/03/2023 của UBND phường Hồng Sơn và các cơ quan có liên quan.

UBND phường Hồng Sơn thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

I. Đơn vị có tài sản: Ủy ban nhân dân Phường Hồng Sơn

- Địa chỉ: Số 80, Đường Trần Phú, Thành phố Vinh, Nghệ An

II. Thông tin về tài sản đấu giá, tổng giá khởi điểm:

1. Tên tài sản và tổng giá khởi điểm.

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm
1	Nhà văn hóa khối 3 (nay là nhà văn hóa khối 23)	27.888.000 đ
2	Nhà văn hóa khối 9 (nay là nhà văn hóa khối Hoàng Diệu)	11.750.000đ

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí quy định tại phụ lục 1 kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Trưởng Bộ Tư Pháp hồ sơ bao gồm;

Hồ sơ bao gồm:

2.1 Đơn xin tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

2.2 Hồ sơ pháp lý của tổ chức;

- 2.3 Có tên trong danh sách của tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- 3.4 Tổ chức bộ máy nhân sự của tổ chức đấu giá.
- 2.5 Tổ chức đấu giá có đề án tổ chức bộ máy: Lãnh đạo, kế toán, nhân viên, thủ kho- quỹ, tổ chức có trang Website (ghi rõ trang web của đơn vị đang hoạt động)
- 2.6 Số lượng đấu giá viên của đơn vị: Từ 02 đấu giá viên trở lên
- 2.7. Trụ sở địa điểm làm việc của tổ chức.
- Tổ chức đấu giá có trụ sở cố định, có hình ảnh minh họa, có diện tích tối thiểu từ 200m² trở lên và có hội trường tổ chức đấu giá.
 - Có kho lưu trữ hồ sơ lâu dài theo đúng chế độ văn thư lưu trữ (hình ảnh),
- 2.8. Cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ, trang thiết bị đầy đủ phục vụ đấu giá: Máy vi tính, máy chiếu, đồng hồ tính thời gian bỏ phiếu, loa phát thanh mini và trang bị hệ thống camera an ninh giám sát tại cuộc đấu giá
- 2.9. Năng lực kinh nghiệm đấu giá của tổ chức đấu giá, đấu giá viên
- 2.10. Bản mô tả kinh nghiệm về thời gian hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản; kinh nghiệm đấu giá viên
- Năng lực hồ sơ đấu giá.
 - Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
 - Uy tín của tổ chức đấu giá.
 - Xây dựng mức thù lao đấu giá tài sản hợp lý, đảm bảo quy định
- 2.11. Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 30,31/3 đến ngày 03/04/2023 (*nhận hồ sơ trong giờ hành chính*).
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị nộp hồ sơ) (*Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được UBND phường Hồng Sơn lựa chọn*).
- Địa điểm nộp hồ sơ: UBND phường Hồng Sơn
- Mọi chi tiết liên hệ ông(bà): Nguyễn Văn Linh ĐTDĐ: 0904.779.345 trong giờ hành chính.

Ủy ban nhân dân phường Hồng Sơn trân trọng thông báo./

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, TC-KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Từ Trọng Hải